

УТВЕРЖДАЮ:

**Генеральный директор ПАО «Ставропольский
завод автотракторного оборудования».**

_____ **Айзатуллин С.Ж.**
«__» _____ **2016 г.**

**Техническое задание на проектирование
"Производственно-складского комплекса",
расположенного по адресу:
Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово,
ул. Октябрьская, д. 118**

Согласованно:

Главный инженер

Трутнев Ю.В.

Зам.ген.директора
по экономике и финансам

Александрова И.Л.

Пом.ген.директора
по энергетике

Молчаков Д.В.

2016

№ п/п	Перечень основных требований	Содержания требований
1	2	3
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1.	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ №
1.2.	Вид строительства	Капитальное строительство
1.3.	Район, пункт и площадка строительства	Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Октябрьская, д. 118
1.4.	Наименование объекта	"Производственно-складской комплекс"
1.5.	Назначение объекта	Производство сборочное крупноузловое; Производство резиновых и пластмассовых изделий; Производство готовых металлических изделий; Производство машин и оборудования; Производство электрических машин и электрооборудования; Складирование готовых изделий: <ul style="list-style-type: none"> • готовых металлических изделий; • машин и оборудования; электрических машин и электрооборудования.
1.6.	Сроки и очередность строительства	Сроки строительства: 2016г.-2021г. этапы: I. Этап 2016г 12000 м ² . II квартал 2016г-IV 2017г. II. Этап 2017г 16000м ² . I квартал 2018г-IV 2019г. III. Этап 2018 14000м ² . I квартал 20120г-IV 2021г.
1.7.	Цели и источник финансирования строительства.	1. Организация на предприятии производства перспективных изделий 2. Модернизация серийного производства 3. Источники финансирования: <ul style="list-style-type: none"> • собственные средства 100%
1.8.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	1. Предусмотреть разработку двух вариантов и конкурсных проработок. 2. Разработка проектной документации в полном объеме.
1.9.	Стадийность проектирования.	Подготовку проектной документации выполнить на стадиях: проектной документации в соответствии с <ul style="list-style-type: none"> • Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" • настоящим заданием на проектирование; • рабочей документацией. Объем рабочей документации устанавливается заданием на проектирование, финансированием и этапно-

		стью.
1.10	Заказчик	Юридическое лицо- ПАО «Ставровский завод автотракторного оборудования»
1.11	Проектная организация генеральный проектировщик	
1.12	Генеральный подрядчик	
1.13	Застройщик	Юридическое лицо - ПАО «Ставровский завод автотракторного оборудования»
1.14	Основные технико - экономические характеристики объекта капитального строительства, включая предельную стоимость строительства	<p>Строительный объем ориентировочно – 400 000 м³, Общая площадь помещений – 35000-42000 м², 80% h-7m, 20% h-11m до низа ферм Этажность здания – одноэтажное. Количество работающих – 350 человек (из них 50 женщины). Режим работы двухсменный при 249 рабочем дне в году, 40-часовой рабочей неделе и 8-ми часовой смене. Предприятие (объект капитального строительства) устанавливает перечень основных данных и технико-экономических показателей</p> <ul style="list-style-type: none"> • Общий строительный объем ориентировочно – 400 000 м³. метров • Предельная стоимость строительства 840 млн. рублей с НДС в ценах соответствующих лет,
1.15	Уровень ответственности зданий и сооружений	В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" здание отнести к нормальному уровню ответственности
2.ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ.		
2.1.	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками.	<p>В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг вновь строящихся зданий и сооружений (комплексных объектов) По всему периметру промплощадки предусмотреть</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство ограждения (это соответствует требованиям степени режима предприятия) или предусмотреть восстановление ограждения; • устройство наружного освещения. <p>На предзаводской зоне предусмотреть устройство площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стоянок грузовых машин (автофургонов) на 8 машин.
2.2.		<p>Корпус представляет собой одноэтажное здание с размерами ориентировочно в осях 300х130 м, выполненное в легких металлических конструкциях. Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности здания, сооружения - нормальный. В корпусе предусмотреть следующие помещения: - административные 150 м²;</p>

	<p>Архитектурно-планировочные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфорта помещений, в т. ч. С учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка).</p>	<p>- хозяйственно-бытовые(определить проектом); - ремонтные 140 м².</p> <p><u>Ворота</u> 12шт. <u>Фасад</u> – сэндвич-панели. Цветовое решение фасадов: белый, серый, синий. <u>Блоки оконные</u> из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами. <u>Двери</u> наружные – металлические, тамбурные – из ПВХ профилей. <u>Двери</u> внутренние – деревянные и противопожарные НПО «Пульс»; <u>Полы</u>: производственное помещение, участки хранения – бетон, санузлы - керамическая плитка; <u>Внутренние ворота</u> – секционные. <u>Перегородки</u>: определить проектом</p> <p>Внутренняя отделка помещений и покрытие полов - в соответствии с технологическими, санитарно-гигиеническими нормами, и требованиями пожарной безопасности. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов не предусматривать.</p>
2.3.	<p>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля).</p>	<p>Фундаменты: определить проектированием по результатам предпроектных изысканий (геологии). Колонны каркаса : определить технико-экономическим расчетом. Покрытие: полимерное Кровля: разработать 2 варианта кровли Фермы: – определить технико-экономическим расчетом. Перекрытия, лестницы, перегородки: определить проектом. Рампа: не предусматривать Нагрузка на полы - 5 т/м².</p> <p>При выборе строительных материалов, узлов и решений использовать предпочтительно: материалы – отечественных производителей; конструкции – серийные; узлы – типовые.</p>
2.4.	<p>Технологические решения и оборудование.</p>	<p>Технологические решения по строительству разработать в соответствии с требованиями, предъявляемыми к объектам из быстровозводимых конструкций при их проектировании, строительстве и эксплуатации. Технологическая компоновка оборудования корпуса согласно прилагаемого эскиза.</p> <p>Заказчик обязан указать и представить: 1. Перечень помещений, участков (цехов, корпусов), включенных в состав строительства: - административные 150 м²; - хозяйственно-бытовые(определить проектом);</p>

		<p>- ремонтные 140 м².</p> <p>2. Состав и перечень оборудования, включая средства механизации, складское и подъемно-транспортное оборудование вновь строящегося комплекса: Кран-балки грузоподъемность 15т, h подъема 7,5м – 5шт</p>
2.5.	Инженерные системы здания.	<p>Инженерные системы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и техническими условиями на присоединение. Оборудовать системами водоснабжения, электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации, дымоудаления.</p> <p><u>Отопление и вентиляция:</u> Источник теплоснабжения – существующая котельная предприятия необходимость реконструкции обосновать расчетом. Количество, тип и полезную мощность воздухонагревателей, определить проектированием. Предусмотреть систему рекуперации. У ворот установить отсекающие воздушные завесы.</p> <p><u>Водопровод и канализация:</u></p> <p>1. Наружные сети водопровода</p> <p><i>1.1. Водопровод.</i> Запроектировать сеть водопровода для водоснабжения корпуса. (ТУ МУП ЖКХ).</p> <p><i>1.2 Бытовая канализация.</i></p> <p>1.2.1 Запроектировать сеть бытовой канализации от корпуса.</p> <p>1.2.2 От корпуса сеть подключить к существующей сети бытовой канализации, проходящей по территории промплощадки. (ТУ МУП ЖКХ).</p> <p>1.2.3 Запроектировать сеть ливневой канализации вокруг корпуса с учетом требований законодательства.</p> <p><i>1.3 Материал труб для наружных сетей.</i></p> <p>1.4.1. Для сетей водопровода- трубы НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000.</p> <p>1.4.2 Для сетей бытовой канализации- трубы ПВХ К по ТУ 6-19-307-86.</p> <p>2. Внутренние сети.</p> <p>2.1 Запроектировать для корпуса сеть хоз-питьевого и противопожарного водопровода. Вводы и магистральную сеть-закольцевать. Горячее водоснабжение – предусмотреть установку накопительного бойлера с электрическим и водо-водяным теплообменником.</p> <p>2.2 Запроектировать внутреннюю сеть бытовой канализации для корпуса.</p> <p>2.3 Запроектировать внутреннюю сеть дождевой канализации (внутренние водостоки) для корпуса.</p>

		<p><u>Пожаротушение:</u> Автоматическое пожаротушение – не выполнять (Специальные технические условия ООО «ТехИнСПАС»). Сигнал о пожаре направить в пункт постоянного наблюдения в корпусе.</p> <p><u>Электроснабжение:</u> Электроснабжение корпуса запроектировать от собственной РП на 12 отходящих ячеек, предусмотреть 2 ввода 6,3 кВ. и трансформаторную подстанцию 2х1000 кВА. Тип светильников - предусмотреть систему освещения с использованием энергосберегающих технологий.</p>
2.6	Охрана окружающей среды.	Разработать раздел «Охрана окружающей среды», в объеме проекта.
2.7	Требования по разработке перечня мероприятий по пожарной безопасности, проекта организации строительства и по обеспечению энергоэффективности.	Согласно требованиям действующих норм в объеме проектируемого производства.
2.8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Рабочие места для маломобильных групп населения не предусматривать. Раздел не разрабатывать
2.9	Требования по выполнению охранных систем	В соответствии с режимом предприятия
2.10	Указания по разработке смет	<p>Сметную документацию разработать в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> • базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 г. • текущем уровне цен на момент составления. <p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, письмами Минрегиона России от 23 августа 2010 г. N 30611-КК/08 и от 9 июля 2010 г. N 26686-КК/08 с использованием территориальных единичных расценок (ТЕР-2001), подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, с их привязкой при переводе в текущий уровень цен.</p>
2.11	Указания по необходимости предварительных согласований проектных решений	Согласовать планировочные решения и фасады, технологическую компоновку корпуса, основные строительные решения.
2.12	Требования к выполнению проектных работ	1. Проектная документация должна соответствовать требованиям положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, и другим требованиям законодательства РФ, техническим регламентом. Проект выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: ГОСТ, СанПиН, СНиП, РДС, ВНТП, НТП и

		т.д.
2.13	Проектная документация	Оформить в 4х экз. на бумажном носителе (в томах оформление папкой), 1 экз. на электронном носителе: PDF
2.14	Внесение изменений дополнений	Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору.
2.15	Исходные данные, прилагаемые к заданию на проектирование.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка. 2. Топографическая съемка территории предприятия. 3. Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок. 4. Кадастровая выписка о земельном участке. 5. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.